

Jakov Bakić
stalni sudski vještak
Trgovačkog i Županijskog suda u Zadru

Put Murata 22c
23000 ZADAR
Tel. 023/230-841 (mob. 091/253 26 18)
E-mail: jakov.bakic@zd.t-com.hr

ELABORAT

O PROCJENI VRIJEDNOSTI POKRETNE IMOVINE MATKOL d.o.o. u stečaju, Šibenik



Procjenu obavio:
stalni sudski vještak
Jakov Bakić, dipl.ing.str.

Zadar, lipanj 2021.



SADRŽAJ:

1. Zadatak procjene
2. Uvodna napomena
3. Kriterij procjene
4. Procjena opreme
5. Rekapitulacija

NARUČITELJ PROCJENE:

Matkol d.o.o. u stečaju
po stečajnoj upraviteljici
Tea Gatternig dipl. iur
Branka Vodnika 4
42 000 Varaždin
091/595 97 61

1. ZADATAK PROCJENE:

PROCJENA VRIJEDNOSTI:

- **Opreme za pekarski pogon s pomoćnim uređajima**
Oprema je smještena u poslovnom objektu na adresi
Južna magistrala 15. 22 000 Šibenik
- **Ugostiteljska oprema**
Oprema je smještena u poslovnom objektu na adresi
Južna magistrala 15. 22 000 Šibenik,
osim vitrina koje su u zakupu obrtničke radnje- pekare MARRDI vl.
Dilja Ljumeži u Šibeniku
Stjepana Radića 42a
- **Procjena nije obuhvatila uredski namještaj**

MATKOL d.o.o. u stečaju
8. Dalmatinske udarne brigade 23
22 000 Šibenik

OIB: 14821448506

2. UVODNA NAPOMENA

S obzirom na različitu vrstu pekarske opreme, kao i drugu prateću industrijsku opremu iz raznih područja, opremu smo kod procjene podijeliti u slijedeće grupe:

- **Opreme za pekarski pogon s pomoćnim uređajima**
Oprema je smještena u poslovnom objektu na adresi
Južna magistrala 15. 22 000 Šibenik

U procjenu je uključena i druga razna prateća indus. oprema kao kotlovsko postrojenje s toplovodnim kotlom i kotlom za termo ulje, kompresorska stanica sa spremnikom zraka, ventilacijski sustav s grijanjem proizvodnih hala i lift.

- **Ugostiteljska oprema**

Oprema je smještena u poslovnom objektu na adresi
Južna magistrala 15. 22 000 Šibenik,
osim vitrina koje su u zakupu obrtničke radnje- pekare MARRDI vl.
Dilja Ljumeži u Šibeniku
Stjepana Radića 42a

- **Ovom procjenom nije obuhvaćen uredski namještaj, kao i split sistem – klime, pojedinačne ugradnje male snage (većina neispravne i zastarjele, niti video nadzor koji je neispravan)**

Prema određenim informacijama i tehničkim podacima na pojedinoj opremi, oprema je bila u pogonu oko deset godina.

3. KRITERIJ PROCJENE

Procjena je rađena na temelju slične opreme koja se prodaje na RH tržištu, kao i na temelju dosadašnje procjene slične opreme koje smo mi radili i etici struke.

Osnovni kriteriji procjene su:

- Tehnološka razina
- Kompletnost
- Istrošenost
- Preostala radna sposobnost
- mogućnost prodaje

4. PROCIJENA OPREME

1. Termo uljna peć kom. 1

1a

Inv. br.	-
Proizvođač:	HEUT Karl Heut
Tip:	VO 32424
Godina proizvodnje:	2005.
Tvornički broj:	11 C 235
Upravljanje :	električno s upravljačkim ormarom
Pretlak	2 bara
Ispitni tlak	5 bara
Max. temp.	300 °C
Atest	CE
Održavanje:	neuredno
Stanje peći :	ispravan, u radnom stanju

Uz peć idu svi električni priključci i ostali priključci s dnevnim rezervoarom ulja, odvodni kanali toplog zraka s izolacijama.

Peć je u dobrom stanju, nema oštećenja, potrebno je prije korištenja peć očistiti i ispitati na sigurnost, primijećeni su znakovi oksidacije. Peć spada u nižu tehnološku razinu a zbog posluživanja složena je kod korištenja.

Procjena vrijednosti stroja:

Na temelju gore navedenih podataka, tehnološke razine stroja, cijene sličnih strojeva na svjetskom tržištu te preostale radne sposobnosti, stroj se procjenjuje na iznos:

120.000 Kn





Termo uljna peć- thermo Ol kom. 1

1b

Inv. br.	-
Proizvođač:	HEUT Karl Heut
Tip:	VTR 10.12.5.10
Godina proizvodnje:	2005.
Tvornički broj:	13 C 725
Upravljanje :	električno s upravljačkim ormarom
Pretlak	2 bara
Ispitni tlak	5 bara
Max. temp.	300 °C
Atest	CE
Održavanje:	neuredno
Stanje peći:	ispravna uz male popravke izolacije

Na stražnjoj strani skinut je pokrivni lim i oštećena izolacije.
Prije korištenja potrebno je servisirati peć, očistiti i ispitati na sigurnost,
primijećeni su znakovi oksidacije.

Takve peći se više ne proizvode . jer je dosta zahtjevna u izvedbi u rukovanju i održavanju

Procjena vrijednosti stroja:

Na temelju gore navedenih podataka, tehnološke razine stroja, cijene sličnih strojeva na svjetskom tržištu te preostale radne sposobnosti, stroj se procjenjuje na iznos:

160.000 Kn





2. ROTO PEKARSKA PEĆ- REALFORNI- kom. 1

Inv. br.	-
Proizvođač:	THERMO-OL
Tip:	-
Godina proizvodnje:	-
Tvornički broj:	-
Upravljanje :	električno s upravljačkim ormarom
Atest	-
Održavanje:	nije izvedeno
Stanje peći:	peć je bez uljnog plamenika

Skinut je uljni plamenik zbog neispravnosti.

Prije korištenja potrebno je servisirati uljni plamenik, očistiti i ispitati na sigurnost.

U sastavu peći su kolica za tu peć - dva komada.

Procjena vrijednosti stroja:

Na temelju gore navedenih podataka, tehnološke razine stroja, cijene sličnih strojeva na svjetskom tržištu te preostale radne sposobnosti, stroj se procjenjuje na iznos:

30.000 Kn





3. FERMENTACIJSKE KOMORE 220x380 - kom 2

Inv. br.	131
Proizvođač:	-
Tip:	-
Godina proizvodnje:	-
Tvornički broj:	-
Upravljanje :	električno s upravljačkim ormarom
Atest	-
Održavanje:	nepoznato
Stanje peći:	nije provjereno

Peći nisu oštećene.

Prije korištenja potrebno je obaviti servis, očistiti i ispitati na sigurnost.

Procjena vrijednosti stroja:

Na temelju gore navedenih podataka, tehnološke razine stroja, cijene sličnih strojeva na svjetskom tržištu te preostale radne sposobnosti, stroj se procjenjuje na iznos:

Ukupna cijena obiju komora : 30.000 Kn



4. OSTALA OPREMA

4. Aparat za čišćenje pekarskih limova kom. 1

Inv. br.	138
Proizvođač:	Jeros
Tip:	-
Godina proizvodnje:	-
Tvornički broj:	-
Upravljanje :	električno s upravljačkim ormarom
Atest	-
Održavanje:	neuredno
Stanje uređaja :	zapušteno

Prije korištenja, očistiti i ispitati na sigurnost i servisirati
Uređaj je neuredno održavan- djelomično devastiran.

Procjena vrijednosti stroja:

Na temelju gore navedenih podataka, tehnološke razine stroja, cijene sličnih strojeva na svjetskom tržištu te preostale radne sposobnosti, stroj se procjenjuje na iznos:

2.000 Kn



5. Stroj za izduživanje tijesta kom.1

Inv. br.	-
Proizvođač:	-
Tip:	-
Godina proizvodnje:	-
Tvornički broj:	-
Upravljanje :	električno s upravljačkim ormarom
Atest	-
Održavanje:	nije izvedeno
Stanje stroja :	zapušteno i neuredno

Prije korištenja potrebno je servisirati stroj, očistiti i ispitati na sigurnost. Uređaj je neuredno održavan- djelomično devastiran.

Procjena vrijednosti stroja:

Na temelju gore navedenih podataka, tehnološke razine stroja, cijene sličnih strojeva na svjetskom tržištu te preostale radne sposobnosti, stroj se procjenjuje na iznos:

5.000 Kn



6. Stožac za oblikovanje tijesta kom.1

Inv. br.	-
Proizvođač:	-
Tip:	-
Godina proizvodnje:	-
Tvornički broj:	-
Upravljanje :	električno s upravljačkim ormarom
Atest	-
Održavanje:	nije izvedeno
Stanje stroja :	zapušteno i neuredno

Prije korištenja potrebno je servisirati stroj, očistiti i ispitati na sigurnost. Uređaj je devastiran i neupotrebljiv bez generalnog servisa.

Procjena vrijednosti stroja:

Na temelju gore navedenih podataka, tehnološke razine stroja, cijene sličnih strojeva na svjetskom tržištu te preostale radne sposobnosti, stroj se procjenjuje na iznos:

1.000 Kn



7. Djelilica tijesta kom. 1

Inv. br.	-
Proizvođač:	-
Tip:	-
Godina proizvodnje:	-
Tvornički broj:	-
Upravljanje :	električno s upravljačkim ormarom
Atest	-
Održavanje:	nije izvedeno
Stanje stroja :	zapušteno i neuredno

Prije korištenja potrebno je servisirati stroj, očistiti i ispitati na sigurnost.

Uređaj je neuredno održavan- djelomično devastiran, bez generalnog servisa neupotrebljiv

Procjena vrijednosti stroja:

Na temelju gore navedenih podataka, tehnološke razine stroja, cijene sličnih strojeva na svjetskom tržištu te preostale radne sposobnosti, stroj se procjenjuje na iznos:

3.000 Kn





8. Sito za brašno kom. 1

Inv. br.	143
Proizvođač:	-
Tip:	-
Godina proizvodnje:	-
Tvornički broj:	-
Upravljanje :	električno s upravljačkim ormarom

Održavanje:	nije izvedeno
Stanje stroja :	zapušteno i neuredno

Prije korištenja potrebno je servisirati stroj, očistiti i ispitati na sigurnost.



Procjena vrijednosti stroja:

Na temelju gore navedenih podataka, tehnološke razine stroja, cijene sličnih strojeva na svjetskom tržištu te preostale radne sposobnosti, stroj se procjenjuje na iznos:

1.000 Kn

9. Dozator za vodu kom. 1

Inv. br.	-
Proizvođač:	-
Tip:	-
Godina proizvodnje:	-
Tvornički broj:	-
Upravljanje :	električno s upravljačkim ormarom
Atest	-
Održavanje:	uredno
Stanje uređaja :	ispravno

Prije korištenja potrebno , očistiti i ispitati na sigurnost.



Procjena vrijednosti stroja:

Na temelju gore navedenih podataka, tehnološke razine stroja, cijene sličnih strojeva na svjetskom tržištu te preostale radne sposobnosti, stroj se procjenjuje na iznos:

300 Kn

10. Ručni paletar-niski kom.1

Inv. br.	-
Proizvođač:	-
Tip:	-
Godina proizvodnje:	-
Tvornički broj:	-
Upravljanje :	ručno, hidrauličko podizanje
Atest	-
Održavanje:	nije izvedeno
Stanje paletara :	zapušteno i neuredno

Paletar je neispravan.

Procjena vrijednosti stroja:

Na temelju gore navedenih podataka, tehnološke razine stroja, cijene sličnih strojeva na svjetskom tržištu te preostale radne sposobnosti, stroj se procjenjuje na iznos:

300 Kn



11. Utiskivač za kajzerice KOEING kom 1

Inv. br.	144
Proizvođač:	KOEING
Tip:	-
Godina proizvodnje:	-
Tvornički broj:	-
Upravljanje :	električno s upravljačkim ormarom
Atest	-
Održavanje:	nije izvedeno
Stanje stroja :	relativno dobro

Prije korištenja potrebno je servisirati stroj, očistiti i ispitati na sigurnost.
Stroj je u dobrom stanju
Procjena vrijednosti stroja:

Na temelju gore navedenih podataka, tehnološke razine stroja, cijene sličnih strojeva na svjetskom tržištu te preostale radne sposobnosti, stroj se procjenjuje na iznos:

16.000 Kn



12. Stroj za čišćenje podova Automatik kom 1

Inv. br.	
Proizvođač:	-
Tip:	-
Godina proizvodnje:	-
Tvornički broj:	-
Upravljanje :	električno s upravljačkim ormarom
Atest	-
Održavanje:	nije izvedeno
Stanje stroja :	zapušteno i neuredno

Prije korištenja potrebno je servisirati stroj, očistiti i ispitati na sigurnost.

Procjena vrijednosti stroja:

Na temelju gore navedenih podataka, tehnološke razine stroja, cijene sličnih strojeva na svjetskom tržištu te preostale radne sposobnosti, stroj se procjenjuje na iznos:

1.000 Kn



13. Protupožarni aparati

Inv. br.	-
Proizvođač:	-
Tip:	-
Godina proizvodnje:	-
Tvornički broj:	-
Upravljanje :	ručno
Atest	istekao
Održavanje:	nije izvedeno
Stanje aparata :	zapušteno i neuredno

Jedan aparat od 50kg na kolicima
Dva aparata po 10 Kg

Prije korištenja potrebno je servisirati j, očistiti i ispitati na sigurnost
I obnoviti atest

Procjena vrijednosti stroja:

Na temelju gore navedenih podataka, tehnološke razine stroja, cijene sličnih strojeva na svjetskom tržištu te preostale radne sposobnosti, stroj se procjenjuje na iznos:

2.000 Kn



14. Radni stol 360x100

Sl.



Procijenjena vrijednost:

1.500 Kn

15. INOX hladilica za kruh – kom 5

sl.



Procijenjena vrijednost: 7.000 Kn

**16. Aparat za ubacivanje tijesta u peć,
36 aparata na 4 kolica i 9 aparata po 1 kom.
sl.**



**Procijenjena vrijednost:
11.000 Kn**

17. Polica za kruh-hlađenje
sl.



Procijenjena vrijednost:

3.000 Kn

18. Police za termouljnu peć - 16 kom



Procijenjena vrijednost:

20.000 Kn

19. Kotlovsko postrojenje

19.a Toplovodni kotao- toplinske snage 400 Kw kom 1

Inv. br.

Proizvođač: TKT – TOPLOTA- Zagreb

Tip: TK 40

Godina proizvodnje: 2005.

Tvornički broj: -15968

Upravljanje : električno s upravljačkim ormarom

Toplinske snage: 400 KW

Održavanje: redovito

Stanje stroja: ispravan, u radnom stanju- potreban servis

Plamenik: Rielo

Firma kao proizvođač više ne postoji, stariji model

Problem kod prodaje demontaža i transport

Procjena vrijednosti stroja:

Na temelju gore navedenih podataka, tehnološke razine stroja, cijene sličnih strojeva na svjetskom tržištu te preostale radne sposobnosti, stroj se procjenjuje na iznos:

50.000 KN





19.b Kotao za vrelo ulje toplinske snage 350 KW kom.1

Inv. br. -
Proizvođač: HEUFT
Tip: -
Godina proizvodnje: 2005.
Tvornički broj: 10542
Upravljanje : električno s upravljačkim ormarom

Toplinska snaga 350 KW
Plamenik : Weishaupt
Održavanje: redovito
Stanje stroja: ispravan, u radnom stanju potreban servis
Problem kod prodaje demontaža i

Procjena vrijednosti stroja:

Na temelju gore navedenih podataka, tehnološke razine stroja, cijene sličnih strojeva na svjetskom tržištu te preostale radne sposobnosti, stroj se procjenjuje na iznos:

120.000 KN



19.c Spremnik za PTV s izpolacijom i armaturom kom. 1



**Procijenjena vrijednost:
5.000 Kn**

19. d Omekšivač za vodu Timeco s armaturom i filterom



Procijenjena vrijednost:
4.000 Kn

20. Kompresorska stanica Kaeser sa spremnikom za zrak i armaturom







Procijenjena vrijednost:
16.000 Kn

21. Rashladne komore

21. a Rashladna komora -18 (265x270)

21. b Rashladna komora +4 (370x260)



Komore su dobro očuvane i ispravne

Procijenjena vrijednost:

21a 12.000 Kn

21b 10.000 Kn

22. Friteza za krafne (120x80)



**Procijenjena vrijednost:
1.500 Kn**

23. Plastični rezervoari u metalnim okvirima, kom. 6



**Procijenjena vrijednost:
Svih šest rezervoara: 5.000 Kn**

24. Ventilacija i grijanje proizvodnih hala



S obzirom na specifične zahtjeve i oblike za točno određenu halu , kao i problem demontaže, zastarjela koncepcija grijanja i ventilacije bez rekuperacije , ovaj sustav spada u zastarjelu tehnologiju .

Procijenjena vrijednost:

20.000 Kn

25. Podizni lift za jedan kat kom. 1



S obzirom na specifične zahtjeve i oblike za točno određeno okno ,problem demontaže i transporta , a pogotovo dobivanja adekvatni atesta. Kabina lifta kao i pogonski dio čine jednu tehnološku cjelinu , koja se umeće u građevinsko okno za lift.

Procjena vrijednosti:

25.000 Kn

26. Police za kruh kom.4



**Procjena vrijednosti:
3.000 Kn**

27. Stroj za laminiranje tijesta kom. 1



**Procjena vrijednosti:
4.000 Kn**

+

28. Teflonizirani pekarski plehovi – 30 kom.



**Procjena vrijednosti:
4.000 Kn**

29. Inox komora za pečenje kom.1





Neispravna , djelomično oštećena

Procjena vrijednosti:

500 Kn

**REKAPITULACIJA
PROCJENE VRIJEDNOSTI
PEKARSKE OPREME**

REKAPITULACIJA PROCJENE

Red.br.	Naziv	Kol.	Osnovica za amortizaciju			Otpis		Knjig. vrijednost	Procijenjena vrijednost-sve ukupno
			Stanje 01.01.18.	Stanje 20.11.18.		Do kraja 2017. Ukup.	Ukupno		
				Kol.	Vrijednost				
1.	Termo uljna peć - 1a	1	nepoznato	1	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	120.000,00
	Termo uljna peć - thermo OI1b	1	nepoznato	1	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	160.000,00
2.	Roto pekarska peć-Realformi	1	nepoznato	1	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	30.000,00
3.	Fermentacijske komore 220x380	2	151.800,00	2	151.800,00	151.800,00	151.800,00	0,00	30.000,00
4.	Aparat za čišćenje pekarskih limova	1	nepoznato	1	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	2.000,00
5.	Stroj za izduživanje tijesta	1	nepoznato	1	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	5.000,00
6.	Stožac za oblikovanje tijesta	1	nepoznato	1	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	1.000,00
7.	Dijelilica tijesta	1	nepoznato	1	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	3.000,00
8.	Sito za brašno	1	17.250,00	1	17.250,00	17.250,00	17.250,00	0,00	1.000,00
9.	Dozator za vodu	1	nepoznato	1	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	300,00
10.	Ručni paletar	1	nepoznato	1	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	300,00
11.	Utiskivač za kajzerice KOEING	1	110.000,00	1	110.000,00	110.000,00	110.000,00	0,00	16.000,00
12.	Stroj za čišćenje automatik	1	18.800,00	1	18.800,00	18.800,00	18.800,00	0,00	1.000,00
13.	Protupožarni aparat	1	nepoznato	1	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	2.000,00
14.	Radni stol 360 x 100	2	4.950,00	2	4.950,00	4.950,00	4.950,00	0,00	1.500,00
15.	INOX hladilica za kruh	5	nepoznato	5	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	7.000,00
16.	Aparat za ubacivanje kruha	36	nepoznato	6	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	11.000,00
17.	Polica za hlađenje kruha	1	nepoznato	1	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	3.000,00
18.	Kolica s poli. za termouljnu peć	16	nepoznato	1	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	20.000,00
19.	KOTLOVNICA								
	19a.Toplovodni kotao	1	92.000,00	1	92.000,00	92.000,00	92.000,00	0,00	50.000,00
	19 b. Kotao za vrelo ulje 350 kw	1	nepoznato	1	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	120.000,00
	19c.Spremnici za PTV	1	nepoznato	1	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	5.000,00
	19d. Omekšivač za vodu Timeco	1	nepoznato	1	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	4.000,00
Red.br.	Naziv	Kol.	Osnovica za amortizaciju			Otpis			

			Stanje 01.01.18.	Stanje 20.11.18.	Do kraja 2017. Ukup.	Ukupno	Knjig. vrijednost	Procijenjena vrijednost
20.	Kompresorska stanica Kaeser	1	nepoznato	1 nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	16.000,00
21.	Rashladne komore							
	21a Rashladne komore -18 oC	1	47.200,00	1 47.200,00	47.200,00	47.200,00	0,00	12.000,00
	21b Rashladne komore +4 oC	1	39.000,00	1 39.000,00	39.000,00	39.000,00	0,00	10.000,00
22.	Friteza za krafne (120x80)	1	12.600,00	1 12.600,00	12.600,00	12.600,00	0,00	1.500,00
	Plastični rezervoari s met. Okvirima	6	nepoznato	6 nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	5.000,00
24.	Vent. i grijanje proizvodne hale		nepoznato	nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	20.000,00
25.	Podizni lift	1	nepoznato	1 nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	25.000,00
26.	Police za kruh	4	nepoznato	4 nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	3.000,00
27.	Stroj za laminiranje tijesta	1	nepoznato	1 nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	4.000,00
				3				
28.	Teflonizirani pekarski plehovi	30	nepoznato	0 nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	4.000,00
29.	Inox komora za pečenje	1	nepoznato	1 nepoznato	nepoznato	nepoznato	0,00	500,00
	UKUPNO:							694.100,00

Cijene su date bez PDV-a

Zadar, 19.06.2021.

Stalni sudski vještak i procjenitelj:
Jakov Bakić dipl. ing. str.

